

BILANT:
SUPRAFATA TOTALA TEREN =1000,00MP
-intravilan, A (arabil)

LOCUINTA S+P - propunere construire
SUPRAFATA UTILA SUBSOL= 42.45MP
SUPRAFATA LOCUIBILA SUBSOL= - MP
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL= 57.35MP

SUPRAFATA UTILA PARTER= 112.60MP
SUPRAFATA LOCUIBILA PARTER= 65.30MP
SUPRAFATA TERASA NEACOPERITA= 36.80MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 150.90MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA= 155.05MP
SUPRAFATA LOCUIBILA TOTALA= 65.30MP
SUPRAFATA DESFASURATA= 208.25MP
VOLUM DESFASURAT = 706.04MC

ANEXA (GARAJ) P- propunere construire
SUPRAFATA UTILA PARTER= 95.15MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 99.75MP
SUPRAFATA DESFASURATA= 99.75MP

LOCUINTA- S+P - constructie propusa
Suprafata construita subsol=57.35mp
Suprafata construita parter=150.90mp
Suprafata desfasurata=208.25mp

SPATIU COMERCIAL P- propunere construire
SUPRAFATA UTILA PARTER= 70.80MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 76.25MP
SUPRAFATA ACCES= 6.30MP
SUPRAFATA DESFASURATA= 76.25MP

ANEXA-GARAJ P - constructie propusa
Suprafata construita parter=99.75mp
Suprafata desfasurata=99.75mp

TOTAL SUPRAFETE CONSTRUCTII PROPUSE:
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=326.90MP
SUPRAFATA DESFASURATA=384.25MP

IMPREJMUIRE TEREN
LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE TIP 1=38.50ML
LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE TIP 2=69.05ML
LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE TIP 3=25.25ML
LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE=132.80ML

BILANT:
SUPRAFATA TOTALA TEREN =1000,00MP
-intravilan, A (arabil)
SUPRAFATA ALEI BETONATE, TROTUAR PROTECTIE =334,75MP
SUPRAFATA SPATII VERZI =301,55MP

P.O.T.=0.000% C.U.T.=0.000 - situatia existenta
P.O.T.=40.00% C.U.T.=0.400 - conform PUZ
P.O.T.=32.69% C.U.T.=0.384 - propunere

LEGENDA:

- constructie propusa - Locuinta S+P
- constructie propusa - Garaj P
- constructie propusa - Spatiu Comercial P
- retragere edificabil conform PUZ
- contur-teren studiat
- teren studiat/ spatii verzi
- alei pietonale/ auto/ trotuar de protectie
- imprejmuire tip 1
- imprejmuire tip 2
- imprejmuire tip 3
- spatii verzi-teren invecinat
- Locuinta existenta-teren invecinat
- Anexa existenta-teren invecinat
- Cladire administrativa si Patiserie existenta-teren invecinat
- drum acces- Calea Campulung si Drum acces

PLAN DE SITUATIE TOPOGRAFIC

Scara 1: 500

LEGENDA

	PUNCT DE COTA
	CURBE DE NIVEL
	LIMITA PROPRIETATE
	CADASTRU
	MARGINE DRUM
	AX DRUM
	GARD EXISTENT BETON
	GARD EXISTENT TABLA
	STALP ELECTRIC
	CONTOR GAZE
	CAMIN CANALIZARE
	INDICATOR
	CAMIN APA

FACTORI DE RISC:
Ag=0.30
Perioada de colt Tc=0.7 sec
CATEGORIA DE IMPORTANTA CLASA DE IMPORTANTA GRAD DE REZISTENTA LA FOC

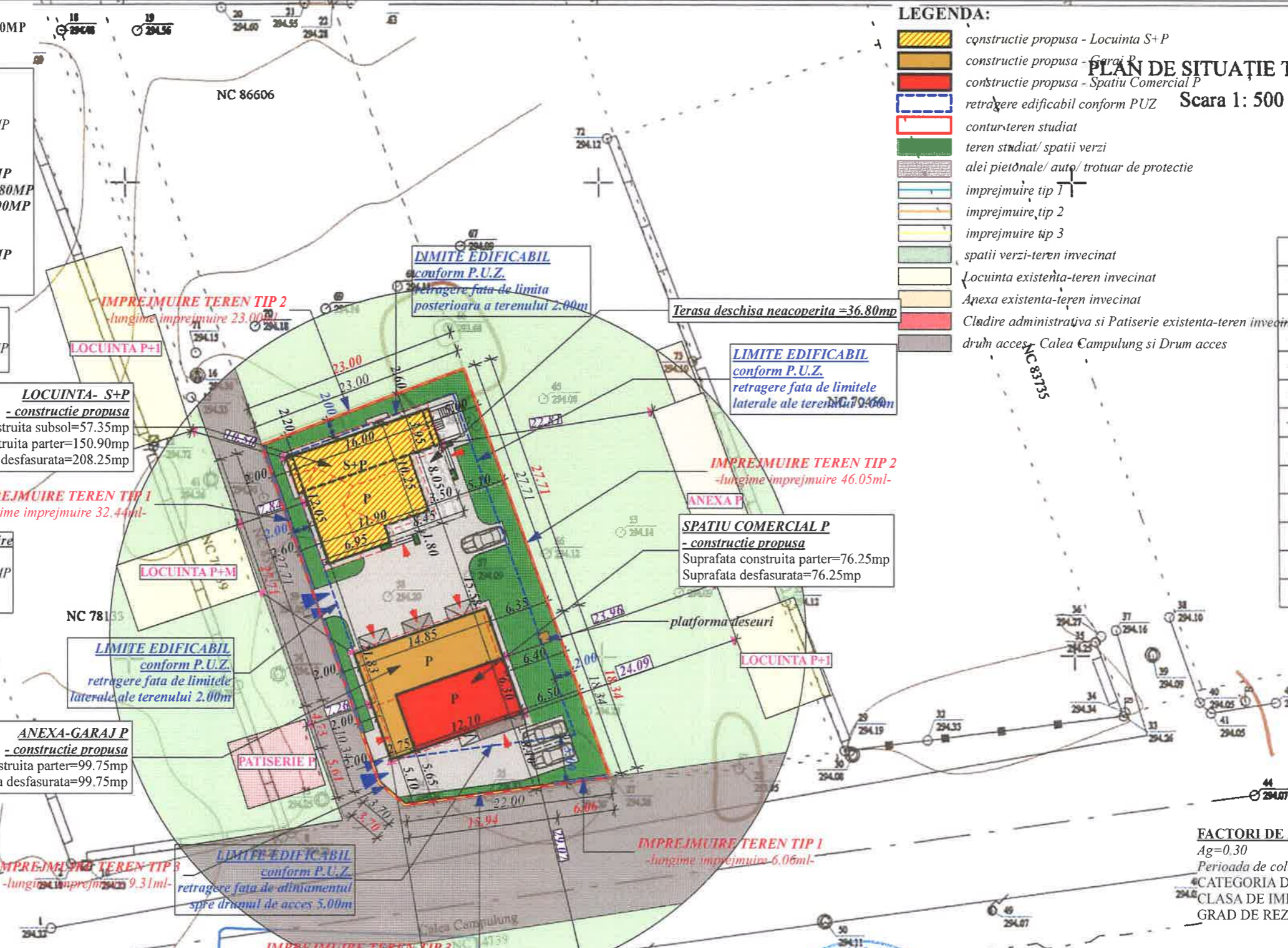
LOCUINTA S+P
Inaltime coama +7.20/+6.20/+5.30
Inaltime cornisa +3.75
ANEXA GARAJ P si SPATIU COMERCIAL P
Inaltime atic +6.80/+5.00
Inaltime coama +6.70/+3.75
Inaltime cornisa +4.90/+3.50



Gabriel Cliepa
Digitally signed by Gabriel Cliepa
Date: 2022.03.07 08:13:00 +0200'

Digitally signed by **CHIRITESCU ION-ADRIAN**
Reason: OCPI: RO-DB-F-0110
Date: 2022.02.25 08:48:02 +02'00'

<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita; Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p>CONSTRUIRE LOCUINTA S+P, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER (GARAJ), SPATIU COMERCIAL PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Campulung, nr.160; judet Dambovita Beneficiar: MARIN GHEORGHE-CATALIN si MARIN CERASELA JULIETA Certificat de urbanism nr. 5/27.09.2023 Contract de vanzare-cumparare nr. 1089/09.06.2021</p>	<p>PROIECT 154P/2023 DATA 02.2024 FAZA D T A C</p>
<p>Sef proiect/autor arh Narcis CIRCUMARU Proiectat arh Narcis CIRCUMARU Procesare CAD Madalina TABACU</p>	<p>Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art 7-11 si art 62 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>	<p>DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU L.S. Drept de semnatura</p>	<p>SCARA: 1:500 PLAN DE SITUATIE (RIDICARE TOPOGRAFICA) 0 420 X 0 297 A 03</p>


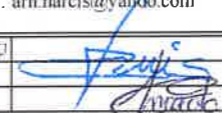


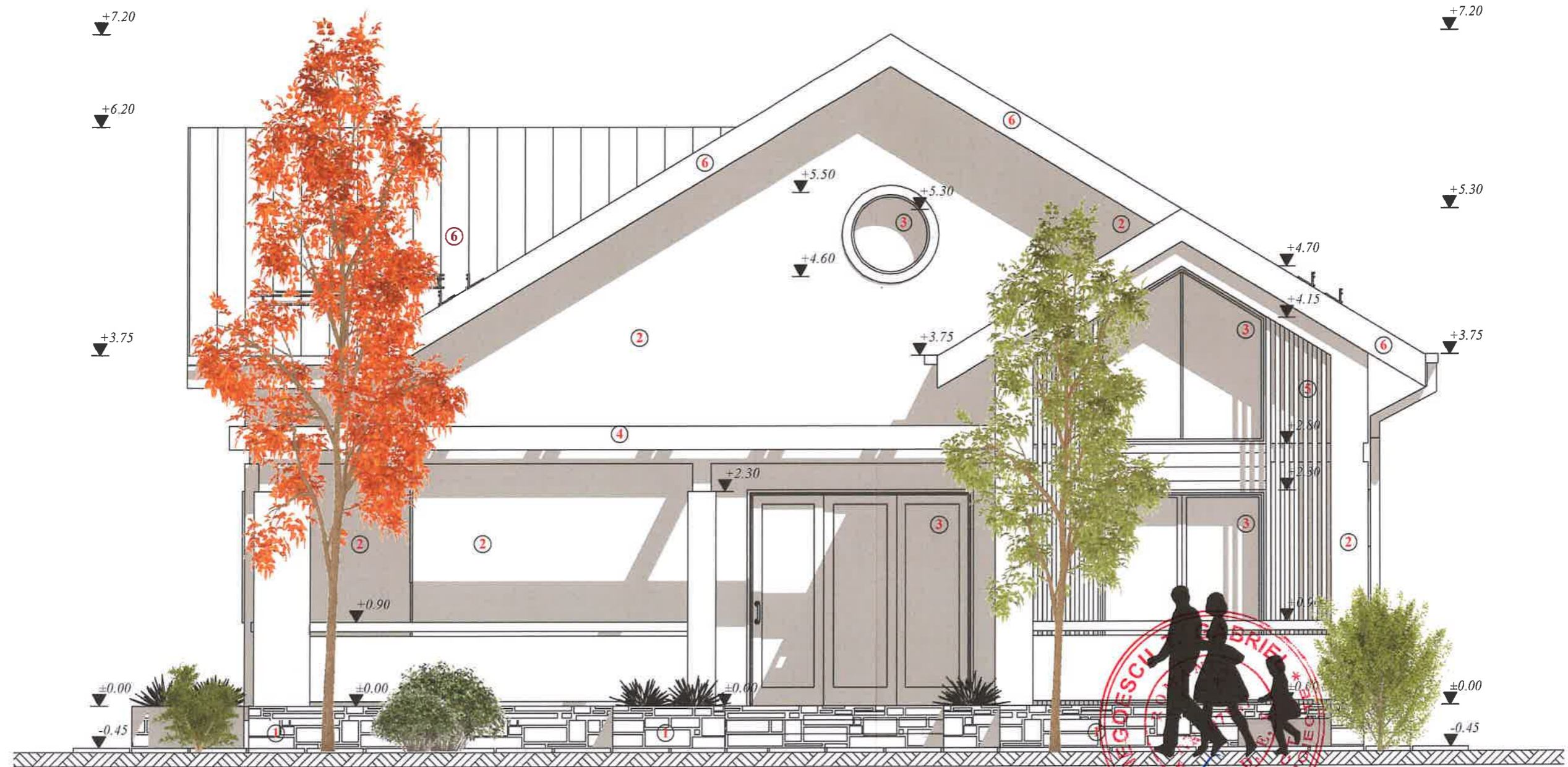


MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
4. PERGOLA LEMN RASINOASE
5. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



 <p>© COPYRIGHT Conform legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Această documentație reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerată Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)</p>			
<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita; Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p>CONSTRUIRE LOCUINTA S+P, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER (GARAJ), SPATIU COMERCIAL PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Campulung, nr.160; judet Dambovita Beneficiar: MARIN GHEORGHE-CATALIN si MARIN CERASELA JULIETA Certificat de urbanism nr. 5/27.09.2023 Contract de vanzare-cumparare nr. 1089/09.06.2021</p>	<p>PROIECT 154P/2023 DATA: 02.2024 FAZA: D T A C</p>
<p>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU</p>		<p>DIPL. ROMANIA 6774 Madalin Narcis CIRCUMARU L.S./Drept de semnatura</p>	<p>SCARA: 1.50 FATADA PRINCIPALA LOCUINTA S+P 0 420 X 0 297 A 08</p>
<p>Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr 184/2001, art.7-11 si art 6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>			



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
 2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
 3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
 4. PERGOLA LEMN RASINOASE
 5. ELEMENTE LEMN ECARISAT CU ROL DECORATIV
 6. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



ROMANIA
ALEMERA
ART Design
S.R.L.
TARGOVISTE - DAMBOVITA

© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotografiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Această documentare reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerată Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.).

<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita; Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>	<p>CONSTRUIRE LOCUINTA S+P, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER (GARAJ), SPATIU COMERCIAL PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament Mun. Targoviste, Calea Campulung, nr.160; judet Dambovita Beneficiar: MARIN GHEORGHE-CATALIN si MARIN CERASELA JULIETA Certificat de urbanism nr. 5/27.09.2023 Contract de vanzare-cumparare nr. 1089/09.06.2021</p>
<p>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU</p>	<p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p> <p>Conform Lege nr.184/2001, art 7-11 si art 62 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>
<p>DIAMOND 6774 Marianel Narcis CIRCIUMARU E.S. Drept de semnatura</p>	<p>FATADA LATERALA DREAPTA</p> <p style="text-align: right;">LOCUINTA S+P</p>
<p>PROIECT 154P/2023 DATA 02.2024 FAZA: D.T.A.C. SCARA 1:50 0 420 X 0 297 A 09</p>	



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
 2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
 3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
 4. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



ALEMERA Art Design S.R.L. TARGOVISTE
 J15/996/2017; CIF:37897135
 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita;
 Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com

COPYRIGHT Conform legii nr.8 1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile fac parte din proprietatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerata Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)

<p>CONSTRUIRE LOCUINTA S+P, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER (GARA), SPATIU COMERCIAL PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN</p> <p>Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Campulung, nr. 160; judet Dambovita Beneficiar: MARIN GHEORGHE-CATALIN si MARIN CERASELA JULIETA Certificat de urbanism nr. 5/27 09 2023 Contract de vanzare-cumparare nr. 1089/09.06.2021</p>	<p>PROIECT 154P/2023 DATA: 02 2024 FAZA: D T A C</p>
<p>Sef proiect/autor arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectat arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU</p>	<p>DIR ROMANIA 6774 Marin Narcis CIRCIUMARU E.S. Drept de semnatura</p>
<p>Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p> <p>Conform Lege nr 184/2001, art.7-11 si art 6 2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>	<p>FATADA POSTERIOARA</p> <p>LOCUINTA S+P</p>
<p>SCARA: 1:50</p> <p>0 420 X 0 297</p> <p>A 10</p>	



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
4. ELEMENTE LEMN ECARISAT CU ROL DECORATIV
5. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



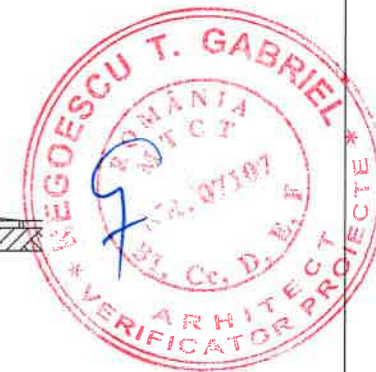
<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita; Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p>COPYRIGHT Conform legii nr 8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, desenele și orice fel de conținut sunt PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.</p> <p>Această documentație reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerată Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)</p>	
<p>Proiectat arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU</p>		<p>CONSTRUIRE LOCUINTA S+P, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER (GARA.J), SPATIU COMERCIAL PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Campulung, nr. 160; judet Dambovita Beneficiar: MARIN GHEORGHE-CATALIN si MARIN CERASELA JULIETA Certificat de urbanism nr. 5/27.09.2023 Contract de vanzare-cumparare nr. 1089/09.06.2021</p>	
<p>Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p>		<p>DIN ROMANIA 6774 Marin Narcis CIRCUMARU L.S. Drept de semnatura</p>	
<p>Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 si art 6 2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>		<p>FATADA LATERALA STANGA</p>	
		<p>PROIECT 154P/2023 DATA: 02.2024 FAZA: D T A C SCARA: 1:50 0 420 X 0 297 A 11</p>	



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
 1. PANOURI TERMOIZOLANTE SANDWICH 10 CM CU PRINDERE ASCUNSA
 2. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E

← SPATIU COMERCIAL P
 - propunere construire -

→ ANEXA P (GARAJ)
 - propunere construire -



<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita; Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p>CONSTRUIRE LOCUINTA S+P, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER (GARAJ), SPATIU COMERCIAL PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN</p> <p>Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Campulung, nr.160; judet Dambovita Beneficiar: MARIN GHEORGHE-CATALIN si MARIN CERASELA JULIETA Certificat de urbanism nr. 5/27.09.2023 Contract de vanzare-cumparare nr. 1089/09.06.2021</p>		PROIECT 154P/2023 DATA 02.2024 FAZA D.T.A.C.
Sef proiect/autor arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD Madalina TABACU		DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU	SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 A 16	
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 și art. 6.2 din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construire/desființare		FATADA LATERALA DREAPTA SPATIU COMERCIAL si ANEXA (GARAJ)		



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:


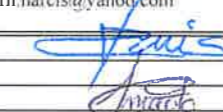
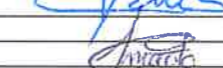
1. PANOURI TERMOIZOLANTE SANDWICH 10 CM CU PRINDERE ASCUNSA
2. USA SECTIONALA
3. INVELITOARE PANOURI TERMOIZOLANTE SANDWICH 10 CM

		COPYRIGHT Conform legii nr 8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicarea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Această documentație reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerată Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, Strada Valul Cetatii nr 25; Jud. Dambovita; Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		CONSTRUIRE LOCUINTA S+P, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER (GARAJ), SPATIU COMERCIAL PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Campulung, nr. 160; judet Dambovita Beneficiar: MARIN GHEORGHE-CATALIN si MARIN CERASELA JULIETA Certificat de urbanism nr. 5/27.09.2023 Contract de vanzare-cumparare nr. 1089/09.06.2021	
Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU		ORDINUL 5/2014 DIN ROMANIA 6774 Marin Narcis CIRCIUMARU L.S. Drept de semnatura	
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest Conform Lege nr 184/2001, art. 7-11 și art 6 2 din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construire/desființare		FATADA POSTERIOARA SPATIU COMERCIAL si ANEXA (GARAJ)	
		PROIECT 154P/2023 DATA 02.2024 FAZA D.T.A.C. SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 A 17	



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
 1. PANOURI TERMOIZOLANTE SANDWICH 10 CM CU PRINDERE ASCUNSA
 2. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E



		COPYRIGHT Conform legii nr 8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotografiile, publicațiile de orice fel constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Această documentare reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita; Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		CONSTRUIRE LOCUINTA S+P, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER (GARAJ), SPATIU COMERCIAL PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Campulung, nr 160; judet Dambovita Beneficiar: MARIN GHEORGHE-CATALIN si MARIN CERASELA JULIETA Certificat de urbanism nr. 5/27 09 2023 Contract de vanzare-cumparare nr. 1089/09.06.2021	PROIECT 154P/2023 DATA 02 2024 FAZA D T A C
Sef proiect/ autor arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD Madalina TABACU	 	DIN ROMANIA 6774 Marin Narcis CIRCUMARU Sef de proiect/autor	FATADA LATERALA STANGA SPATIU COMERCIAL si ANEXA (GARAJ)
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Munténtenia Vest Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 și art 6 2 din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construcție/desființare		SCARA 1:50 0 420 X 0 297 A 18	